منصور فهد عبد العزيز العشاب

مرشح لعضوية مجلس إدارة الهيئة السعودية
للمقيمين المعتمدين – 1442 - 1447
فرع العقار

الرقم الانتخابي 15-1

بيانات التواصل

0551818155

z920000720@gmail.com

المؤهلات العلمية

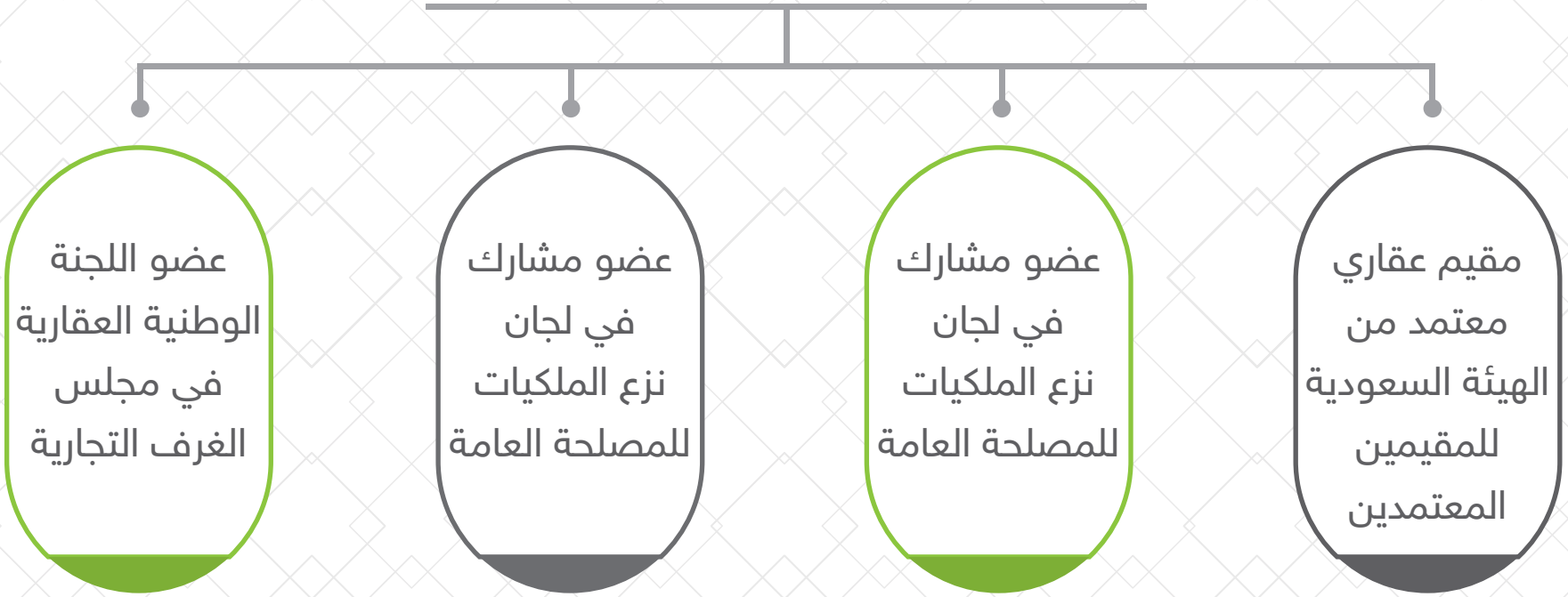
بكالوريوس في الحقوق.

ماجستير في القانون التجاري.

الرؤى المستقبلية

- السعي لتعديل نظام العضوية الذي ألغى الفوارق بين المقيمين وإلزامهم بالحصول على الزمالة.
- دراسة رسوم العضويات، وإعادة النظر فيها لتكون أسوة بالهيئات الأخرى.
- الاستثمار الأمثل في المقيمين العقاريين، وتهيئة الدعم المهني المناسب لهم، وتكثيف الدورات التخصصية لاسيّما مع تيسّر إقامتها عن بعد عبر المنصّات المختلفة.
- وضع آلية واضحة لنظام «قيّم» الخاص بالهيئة؛ ومعالجة أوجه الضرر التي طالت المقيمين، ومحاولة المواءمة في تداخل دور الهيئة التنظيمي بالمجال الربحي.
- دراسة حالة عزوف بعض المقيمين عن مهنة التقييم وإيجاد حلول لهم.
- توفير منصة تواصل لتكون حلقة وصل بين أرباب المهنة؛ سعياً لتذليل العقبات، وتقديم يد العون ومدّ جسور التواصل بما يخدم المجتمع المهني.
- تفعيل الجانب التقني والرقمي لرواد المهنة ومستفيديها، والسعي في أتمتة الإجراءات بصورة أفضل.

العضويـات


مقيم عقاري معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
عضو مشارك في لجان نزع الملكيات للمصلحة العامة
عضو مشارك في لجان نزع الملكيات للمصلحة العامة
عضو اللجنة الوطنية العقارية في مجلس الغرف التجارية

الدورات التخصصية

دورات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين لتأهيل ممارسي مهنة التقييم

- جميع دورات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين من 101 حتى 112.
- نزع الملكيات.

دورات المعهد العقاري السعودي

- التمويل العقاري.
- التسويق العقاري.
- مدير عقار.
- وسيط عقاري محترف.

الخبرات العملية

العمل في مجال التثمين والتطوير والتسويق العقاري.

ممارس للتقييم العقاري على مستوى المملكة منذ 2007 م.

الإشراف على العديد من الأوقاف منها أوقاف جمعية البر الخيرية ببريدة.

مؤسس ورئيس لمجلس إدارة :

- شركة دقة مثمن لتقييم العقار والأصول.
- شركة منصور العشاب للتسويق العقاري (شركة مصنفة من الهيئة العامة للعقار).
- شركة منصور العشاب للمحاماة الاستشارات القانونية.